Kaufvertrag x/yy

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zwischen (Anrede) |  |  |  |
|  | Vorname | Name |  |
| wohnhaft in: |  | Straße: |  |
|  |  | Ort:  |  |
|  |  | PLZ: |  |
|  |  | Tel.-Nr |  |
|  |  |  |  |
| und (Anrede) |  |  |  |
|  | Vorname | Name |  |
| wohnhaft in: |  | Straße: |  |
|  |  | Ort: |  |
|  |  | PLZ: |  |
|  |  | Tel.-Nr.: |  |

wird folgender Kaufvertrag abgeschlossen:

1. (Anrede) verkauft

 Vorname Name

 an (Anrede)

 Vorname Name

zum tt.mm.jjjj die die gemäß Nutzungsvertrag überlassene Parzelle Nr. nn, Parzelle xx /yy in der Interessengemeinschaft "Naherholung Hölzerner See" e.V., Gemarkung Gräbendorf, Flur 10 Flurstück 2/4, einschließlich der Nebeneinrichtungen und Anpflanzungen, bei gleichzeitiger Übertragung der sich aus der Mitgliedschaft ergebenen Verpflichtungen und Rechte.

Die Kaufanteile für den Erwerb des Vereinsgeländes betragen x,yyyy. Das entspricht einen Betrag in Höhe von zzzzzz €. Die veräußerbaren Anteile am Vereinseigentum in Höhe von xxxxx € betragen mit Datum vom 31.12.jjjj xxxx €.

 Sie beinhalten zum Zeitpunkt des Kaufes folgende Positionen:

* Anschlussgebühren für Trinkwasser, Abwasser und

 Elektro- Hauptanschluss

* Kleinkläranlage
* Zaunbau
* Beleuchtung
* Wasser
* Spielplatz
* Neues Elektronetz
* Rücklagen

Der Erwerb der Kaufanteile und der Anteile am Vereinseigentum ist Voraussetzung für den Erwerb des Eigentums des Verkäufers.

1. Der Kaufpreis beinhaltet insgesamt:
	1. Kaufanteile für Vereinsgelände.
	2. Den veräußerbaren Anteil aus dem Vereinseigentum (Erschließungs- bzw. Anschlussgebühren sowie Rücklagen zur Vorfinanzierung von Betriebskosten).

## Der Kaufpreis beträgt insgesamt: xxxxx €

Nach dem Erwerb der Kaufanteile für das Vereinsgeländes und der veräußerbaren Anteile schließt der Vorstand mit dem Käufer einen Nutzungsvertrag ab.

1. Der Verkäufer verkauft das Verkaufsobjekt so wie es steht und liegt in den Grenzen des Parzellierungsplanes der Interessengemeinschaft. Für das Verkaufsobjekt wird keine Gewährleistung gegeben.
2. Als Anlage zum Kaufvertrag werden die Verpflichtungen gegenüber der Interessengemeinschaft ausgewiesen. Die Anlage ist untrennbarer Bestandteil des Kaufvertrages

Der Kaufvertrag ist in 3-facher Ausfertigung erstellt und tritt mit Unterzeichnung in Kraft.
Eine Ausfertigung ist dem Vorstand der Interessengemeinschaft zu übergeben.

Heidesee, den tt.mm.jjjj.

 Ort Datum

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Verkäufer (Vorname, Name) Käufer (Vorname, Name) Beauftragter des Vereins

Anlage: (Wird bei Übergabe vom Verkäufer an den Käufer gefertigt.)